

ДОГОВОР

за извършване на ремонтно-възстановителни СМР на сгради и сградни инсталации на УМБАЛ "ЦАРИЦА ЙОАННА-ИСУЛ" ЕАД

Днес, 08.12.2016г., в гр. София между:

УМБАЛ "ЦАРИЦА ЙОАННА-ИСУЛ" ЕАД със седалище и адрес на управление гр.София-1527, район „Оборище”, ул."Бяло море"№ 8, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания под ЕИК 831605806, представлявано доц. др. Григорий Иванов Неделков, дм - Изпълнителен директор, наричан за краткост „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”, от една страна и от друга

ЕТ "Васил Костов", със седалище и адрес на управление гр. София кв. Враждебна, ул."4" № 3А, тел: 02 9950338, факс: 02 4372075, ЕИК 104108825 представлявано от Васил Костов в качеството му на управител, наричано за краткост "**ИЗПЪЛНИТЕЛ**", на основание проведена процедура по **Рамково споразумение № 242/10.07.2015 г.**, публикувана в РОП на АОП под № 00494-2015-0013 и Решение № РД-03-77/22.11.2016 г. на Изпълнителния директор се сключи настоящият договор.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни със своя организация, на своя отговорност и със свои ресурси обема строително-монтажни работи на обект: „**Извършване на допълнителни ремонтно-възстановителни работи в западно крило на болничен корпус на УМБАЛ „Царица Йоанна - ИСУЛ” ЕАД**”.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни предмета на договора, при формиране на стойности и гаранционни срокове на извършените строително-монтажни работи, съгласно своята оферта и ценово предложение, неразделна част от настоящия договор.

II. СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Чл.2(1) Осигуряването на строителните материали и всичко друго, необходимо за извършването на СМР, са за сметка и са задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

(3) Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Необходимите за СМР електро, вода и топлозахранване се осигуряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ РАБОТИ

Чл.3(1) За извършване на СМР ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол и осигури достъпа до нея.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя началник отдел СПС, който ще провежда постоянен инвеститорски контрол на обекта. Всички указания се възлагат за изпълнение писмено в „Дневник на обекта” двустранно подписани.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя за технически ръководител на обекта/впи сват се трите имена на лицето, и телефон за контакт/;

Чл.4 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството с грижата на добър стопанин, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответната дейност.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени материали, предварително съгласувани с началник отдел СПС, както и да извършва качествено СМР в съответствие с ПИПСМР.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани с извършваната работа, включително опазването на околната среда и безопасността на труда при изпълнението на СМР.

(4) Всички санкции, наложени от общинските и държавни органи във връзка със СМР, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.5. Ако при изпълнението на СМР възникнат препятствия за изпълнението на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да информира Инвеститорския контрол писмено в „Дневника на обекта“. Всяка от страните е длъжна да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия.

IV. КОНТРОЛ

Чл.6(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на договора чрез определеното лице по чл. 3, ал. 2, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и норми или водят до съществено изменение на поръчката.

V. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

Чл.7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срок от **10 /десет/ календарни дни** от датата, на която му е предадена строителната площадка по реда на чл. 3, ал. 1.

(2) Приемането на извършените СМР се извършва с подписването на двустранен протокол между страните по договора, в съответствие с ПИПСМР и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) При възникването на непреодолима сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е уведомил ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ то той не може да се ползва от непреодолимата сила.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е резултат от неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то е можело да не настъпи.

(5) Ако непреодолимата сила, съответно спирането на работата продължи повече от 5 (*пет*) дни, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми за това другата страна.

Чл.8 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме отделни видове работи, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи обезщетение за забавата поради отстраняване на недостатъците.

VI. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.9.(1) Общата цена на договорените СМР, определена съгласно количествено-стойностната сметка - Приложение № 1 към този договор, е в размер на **20 987.82 /двадесет хиляди деветстотин осемдесет и седем лв., 0.82 ст. / лв. без ДДС или 25 185.38 /двадесет и пет хиляди сто осемдесет и пет лв., 0.38 ст. / лв. с ДДС.**

(2) Заплащането ще се извърши както следва:

- **30 %** - авансово от сумата по ал.1 с ДДС, в 3 дневен срок след подписване на договора и представяне на фактура;

- **70 %** - до един месец след подписване на сертификата за приемане на обекта и представяне на фактура.

(3) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на СМР, включително и вложените материали, извършените работи и разходите за труд, механизация и други от подобен характер, включително и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като заплащането ще бъде извършено по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

VII. РИСК И ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.10.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за добро изпълнение в размер на 5 % от стойността на договора /без ДДС/ при подписването му, на стойност **1 049.39 лв.** /хиляда и четиридесет и девет лв., 0.39 ст./.

(2) Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на договора по свой избор под формата на банкова гаранция, парична сума внесена на каса при Възложителя или парична сума, преведена по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: IBAN BG15 BUIB 9888 1012 7409 00, BIC код BUIB BGSF в Стопанска и инвестиционна банка. Банковата гаранция за изпълнение се издава в полза на УМБАЛ „Царица Йоанна – ИСУЛ” ЕАД и е неотменима, безусловна и изискуема при първо поискване, в което възложителят заяви, че изпълнителят не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно. Има срок на валидност 30 /тридесет/ дни, считано от крайния срок, предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на възложените видове СМР.

(3) Гаранцията за добро изпълнение /предоставена под формата на парична сума/ се освобождава от Възложителя след изтичане на 10 /десет/ дни, считано от датата на подписване на протокола за окончателното приемане на извършените СМР - „Сертификат за изпълнение на Договора”. Всяка форма на неизпълнение на договорените задължения от страна на Изпълнителя, служи като повод за автоматично усвояване на предвидените в този договор неустойки от гаранцията за изпълнение. При виновно едностранно пълно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията за изпълнение.

Чл.11 (1) Преди подписване на протокола за окончателно приемане на извършените СМР - „Сертификат за изпълнение на Договора”, Изпълнителят се задължава да внесе парична сума на каса при Възложителя или парична сума, преведена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: IBAN BG15 BUIB 9888 1012 7409 00, BIC код BUIB BGSF в Стопанска и инвестиционна банка, в размер на 2% от стойността на договора без ДДС, като гаранция за качество на изпълнените видове СМР. Гаранцията за качество на изпълнените видове СМР е за срок от 365 /триста шестдесет и пет/ дни, считано от деня, в който е подписан „Сертификат за изпълнение на Договора”.

(2) Гаранцията за качество на изпълнените видове СМР се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок до 10 /десет/ дни, считано от последния ден на срока по предходната алинея. Освобождаването на гаранцията за качеството на изпълнените СМР не е основание за освобождаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от гаранционните срокове по чл.13, ал.1.

Чл.12.(1) Рискът от случайно погиване или повреждане на завършените строително-ремонтни работи, освен ако не е по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) За установяване на обстоятелствата по предходната алинея се съставя двустранен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.13.(1) За изпълнените строителни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранционни срокове не по-малки от определените в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) За дата на окончателното приемане на извършените СМР се счита датата на подписването на двустранен протокол - „Сертификат за изпълнение на Договора” в който е записано, че видовете и количествата работи, описани по надлежния ред са извършени в пълен обем и с необходимото качество.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 (*пет*) дни след уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, съгласувано с възложителя, да започне работа по отстраняването на дефектите. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по отстраняване на дефектите или не започне отстраняването на дефектите в срок,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои предоставената гаранция за качество на изпълнените СМР, съгласно чл.11 от договора.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТИ.

Чл.14.(1) При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди при условията на местното гражданско и търговско законодателство.

(2) При забава за извършване и предаване на работите по този договор в срока по чл.7, ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % от цената по чл. 9, ал.1 с ДДС за всеки просрочен ден.

(3) При виновно некачествено изпълнение на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10 % от стойността на некачествено извършените работи.

Чл.15. Ако е в забава за плащане, съгласно чл. 9, ал. 2 от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 % от забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 5 %.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Действието на този договор се прекратява с изтичане на срока по чл. 7, ал.1, като прекратяването не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по чл. 13.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при и по повод изпълнение на този договор.

Чл.18. Всички съобщения между страните по този договор следва да бъдат в писмена форма, за да се считат за действителни.

Чл.19. Нищожността на някоя клауза от този договор не води до нищожност на договора.

Чл.20. За всеки спор относно съществуването и действието на този договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени с този договор, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и Търговския закон. Настоящият договор подлежи на промяна само съгласно предвидените основания в чл. 116 от ЗОП.

Този договор се състави и подписа в два оригинала заедно със приложенията към него, по един за всяка от страните.

Неразделна част от този договор са:

1. Приложение № 1 – Ценово предложение - Количествено-стойностната сметка
2. Приложение № 2 – Техническо предложение

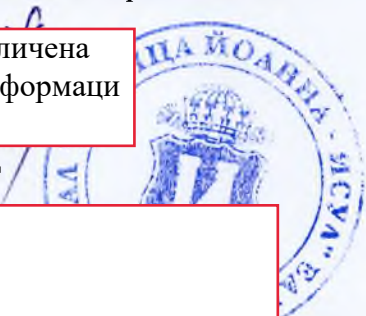
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
/.....
доц. д-р Григорий Нея
Изпълнителен директор

Заличена
информаци

Заличена информация

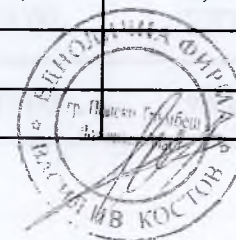
3
/.

Заличена информация



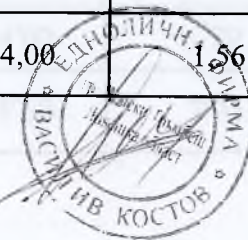
Количествено-стойностна сметка**РЕМОНТНО ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ**

№ по ред	ВИДОВЕ РАБОТИ	ед. м.	количество	ед. цена	стойност
1	2	3	4	5	6
I	БОЯДИСВАНЕ III етаж „ОЧНА КЛИНИКА“				
1	ОСТЪРГВАНЕ НА ПОДКОЖУШЕНА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ И ТАВАНИ	M2	230,00	4,65	1 069,50
2	ГРУНДИРАНЕ С БЕТОНКОНТАКТ ПО СТЕНИ И ТАВАНИ	M2	230,00	2,22	510,60
3	ИЗКЪРПВАНЕ ГИПСОВА ШПАКЛОВКА	M2	150,00	10,40	1 560,00
4	ИЗКЪРПВАНЕ НА ГИПСОВА МАЗИЛКА С МРЕЖА	M2	80,00	18,37	1 469,60
5	ИЗКЪРПВАНЕ ПУКНАТИНИ ОКОЛО ВРАТИ И ОТВОРИ	MЛ	98,00	4,08	399,84
6	ГРУНДИРАНЕ ПО СТАРИ СТЕНИ И ТАВАНИ С ГОТОВА СМЕС	M2	1 121,80	2,22	2 490,40
7	БОЯДИСВАНЕ С ЛАТЕКС ДВУКРАТНО	M2	1 121,80	7,90	8 862,22
8	ЗАЩИТНО ПОКРИВАНЕ С ПОЛИЕТИЛЕН ПО ВРАТИ И ПРОЗОРЦИ	M2	50,00	2,13	106,50
9	ПОЧИСТВАНЕ И ИЗХВЪРЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ В ЧУВАЛИ	БР.	25,00	0,98	24,50
II	КЛИНИКА ПО ГАСТРОЕНТЕРЕОЛОГИЯ				
	СТАЯ САНИТАРИ				



1	ОСТЪРГВАНЕ НА ПОДКОЖУШЕНА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ И ТАВАНИ	М2	25,00	4,65	116,25
2	ГРУНДИРАНЕ С БЕТОНКОНТАКТ ПО СТЕНИ И ТАВАНИ	М2	25,00	2,22	55,50
3	ИЗКЪРПВАНЕ ГИПСОВА ШПАКЛОВКА	М2	25,00	10,40	260,00
4	ИЗКЪРПВАНЕ ПУКНАТИНИ ОКОЛО ВРАТИ И ОТВОРИ	МЛ	10,00	4,08	40,80
5	ГРУНДИРАНЕ ПО СТАРИ СТЕНИ И ТАВАНИ С ГОТОВА СМЕС	М2	75,00	2,22	166,50
6	БОЯДИСВАНЕ С ЛАТЕКС ДВУКРАТНО	М2	75,00	7,90	592,50
7	ЗАЩИТНО ПОКРИВАНЕ С ПОЛИЕТИЛЕН ПО ВРАТИ И ПРОЗОРЦИ	М2	10,00	2,13	21,30
8	ПОЧИСТВАНЕ И ИЗХВЪРЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ В ЧУВАЛИ	БР.	2,00	0,98	1,96
III	ПРЕРАБОТКА КАНАЛИЗАЦИЯ НА „КЛИНИКА ПО ТРАВМАТОЛОГИЯ“				
1	ДЕМОНТАЖ НА МОНОБЛОК	БР.	4,00	16,17	64,68
2	ДЕМОНТАЖ НА СК 1/2	БР.	4,00	2,25	9,00
3	ДЕМОНТАЖ НА СМЕСИТЕЛНА БАТЕРИЯ	БР.	4,00	10,02	40,08
4	ДЕМОНТАЖ НА УМИВАЛНИК, К-Т СЪС СИФОН	БР.	4,00	14,36	57,44
5	ДЕМОНТАЖ НА ФАЯНСОВА ОБЛИЦОВКА ОКОЛО МИВКИ	БР.	4,00	6,83	27,32
6	ДЕМОНТАЖ НА ТЕРАКОТ ПО ПОД	БР.	2,00	6,83	13,66
7	ДЕМОНТАЖ НА СТАРА КАНАЛИЗАЦИОННА ТРЪБА Ф110	М	12,00	8,40	100,80
8	ДЕМОНТАЖ НА PVC ТРЪБА Ф50	М	4,00	7,80	31,20

9	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА МОНОБЛОК	БР.	4,00	193,95	775,80
10	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ГОФРИРАН СЪЕДИНИТЕЛ Ф110	БР.	4,00	18,88	75,52
11	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СМЕСИТЕЛНА СТЕННА БАТЕРИЯ	БР.	4,00	77,56	310,24
12	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПОРЦЕЛАНОВ УМИВАЛНИК СРЕДЕН РАЗМЕР	БР.	4,00	136,52	546,08
13	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СИФОН ЗА УМИВАЛНИК	БР.	4,00	25,26	101,04
14	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПОДОВ СИФОН	БР.	1,00	21,85	21,85
15	НАПРАВА НА ИЗРАВНИТЕЛНА ЦИМЕНТОВА ЗАМАЗКА	М2	2,50	15,40	38,50
16	ПОЛАГАНЕ НА ТЕРАКОТНИ ПЛОЧКИ	М2	2,50	54,23	135,58
17	ИЗКЪРПВАНЕ С ВАРОВ РАЗТВОР ПО СТЕНИ	М2	4,00	11,30	45,20
18	ПОЛАГАНЕ НА ФАЯНС ОКОЛО МИВКИ	М2	4,00	52,32	209,28
19	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ПВЦ Ф110 ВЕРТИКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЯ И ЗАУСТВАНЕ В СЪЩЕСТВУВАЩ ЩРАНГ	МЛ	12,00	16,53	198,36
20	ЗАМОНОЛИТВАНЕ НА ОТВОРИ В ПЛОЧА С БЕТОНОВ РАЗТВОР	БР.	2,00	8,85	17,70
IV	МОНТАЖ СПИРАТЕЛНИ КРАНОВЕ НА ВЕРТИКАЛНИ ЩРАНГОВЕ НА ТОПЛА И СТУДЕНА ВОДА				
1	ИЗТОЧВАНЕ НА ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ ДО 50 ОТОПЛ. ТЕЛА	БР.	1,00	6,59	6,59
2	РЯЗАНЕ НА ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ ЗА МОНТАЖ НА СК	БР.	4,00	1,56	6,24



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3	НАПРАВА НА РЕЗБИ , РЪЧНО НА ТРУДНО ДОСТЪПНО МЯСТО	БР.	8,00	2,69	21,52
4	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СК Ф63	БР.	4,00	41,26	165,04
5	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА НИПЕЛ Ф63	БР.	8,00	7,26	58,08
6	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА МУФА Ф63	БР.	8,00	4,64	37,12
7	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КОЛЯНО Ф63	БР.	6,00	5,85	35,10
8	ПРИВЪРЗВАНЕ КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩА ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ	БР.	2,00	27,72	55,44
9	НАПЪЛВАНЕ НА ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ	БР.	1,00	35,40	35,40
	ВСИЧКО				20 987,82
	ДДС 20%				4 197,56
	ВСИЧКО ОБЩО С ДДС:				25 185,39

Срок за изпълнение - 10 /десет/ дни

Ценообразувачи показатели за непредвидени РСМР:

Средна часова ставка - 3.20 лв./ч/час;

Допълнително разходи за труд – 50%;

Допълнително разходи за транспорт и механизация – 15 %;

Доставно-складови разходи за материали – 5%;

Печалба – 5 %.

Размер на авансово плащане30..... %

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЕТ "Васил Иванов Костов"

ДАТА 11.11.2016 г.



Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature

Handwritten signature